

**GM Sesvete za montažu vrata, prozora i staklenih fasada d.o.o. u stečaju**

**OIB: 07000548067**

**Martićeva ulica 21**

**10 000 Zagreb**

**24. veljače 2025.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**St-127/2024**

**n/p Cijenjenoj gđi. sudac**

**Ines Božić**

### **PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U odnosu na Zaključak Naslovnog suda od dana 26. ožujka 2025. godine, a posebno u pogledu naloga zašto stečajni upravitelj nije postupio po točki III. Odluke Skupštine vjerovnika od 6. lipnja 2024. godine, stečajni upravitelj se očituje kako slijedi:

I. Stečajni upravitelj je u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 645, kč.br. 1795/2 k.o. Zabok upisanu kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, u potpunosti postupio u skladu s Odlukom Skupštine vjerovnika od 6. lipnja 2024. godine. Naime, stečajni upravitelj je u odnosu na navedenu nekretninu bio na licu mjesta te zajedno s geodetima da se predmetna kuća nalazi u blizini središta Zaboka, da li je netko useljen u istu te je utvrdio da u kuci izgrađenoj na predmetnom zemljištu nema trećih osoba.

Nadalje, napravljene su i odgovarajuće slike zemljišta i objekta na Istom te je ovlašteni sudski vještak za nekretnine Bernard Mahečić, dipl.ing.arh., izradio procjenu tržišne vrijednosti predmetne nekretnine. Naime, ista nekretnina se nalazi nedaleko od središta Zaboka, u Ulici Tina Ujevića i sastoji se od dvorišta površine 881 m<sup>2</sup> i kuće u Zaboku u površini od 40 m<sup>2</sup>. Iz samog Mišljenja na str. 30. elaborata proizlazi da tržišna vrijednost predmetne nekretnine na dan 30.1.2025. iznosi 59.000,00 eura.

**Dokaz:** procjembeni elaborat posl.br. P-2024-01-30 od 30.1.2025. godine

Isti procjembeni elaborat se dostavlja u privitku ovog podneska.

Stečajni upravitelj predlaže da Naslovni sud odredi ročište radi utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine te da pozove razlučne vjerovnike na očitovanje o vrijednosti Iste, a kako bi se po utvrđivanju vrijednosti moglo pristupiti prodaji nekretnine putem javnog nadmetanja kod Financijske agencije.

II. Stečajni upravitelj se ispričava naslovnom sudu što nije omaškom stečajnom sucu dostavio stečajni elaborat koji mu je dostavljen 18.2.2025. godine. Prema tome, stečajni upravitelj je u svemu postupio sukladno Zaključku suda od 10.1.2025. godine te točki III. Odluka Skupštine vjerovnika od 6.6.2024. godine te se zbog nenamjerne pogreške stručne službe još jednom ispričava naslovnom sudu, a sve s obzirom na to da mu je elaborat dostavljen prije zadnjeg Zaključka od 26.3.2025. godine.

U odnosu na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zk. odjel Vrbovec, k.o. Mlaka, upisanu u zk.ul. 1327 kč.br. 71/13 u naravi oznaka zemljišta Ledinice livada, površine 167 m<sup>2</sup> stečajni upravitelj se očituje da je predmetni elaborat u izradi . Isti bi kroz nekoliko dana trebao biti dostavljen naslovnom sudu, a sve kako bi se i u odnosu na tu nekretninu moglo pristupiti ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine, a kako bi naslovni sud mogao donijeti Zaključak o prodaji.

U Zagrebu, dana 10.04.2025 godine

Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić